

## URBANA VILA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 255 m2, 9s, Samobor, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	URBANA VILA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 255 m2, 9s
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	326 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	699,000.00 €
Publié:	07.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Samobor  
City area: Giznik  
Poštanski broj: 10430

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

### Information

### supplémentaire:

URBANA VILA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 255 m2, 7s  
Prodaje se urbana vila površine 255 m2. Vila je izgrađena 2024. godine, ima ukupno dva kata te se useljenje očekuje krajem 2024. godine. Nalazi se na parceli površine 426 m2. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, ulazni prostor i terasa. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica, izba i prostrana terasa. Vila je u roh bau fazi, a parketi i keramika ostavljeni su na izbor kupcima te je završetak 30 dana od dana potpise predugovora. Postavljena je kvalitetna PVC stolarija (Aluplast) i električne rolete, a na drugom katu izvedena je priprema za solarne panele. Vili pripadaju i dvije garaže te dva vanjska parkirna mjesta. U dvorištu sa stražnje strane predviđen je roštilj i prostor za druženje. Iz vile se pruža predivan pogled na Samobor, a okružena je prirodom i zelenilom. Odlična mikrolokacija na svega nekoliko minuta hoda od centra Samobora. SAŽETAK: Grijanje: etažno centralno plinsko i podno grijanje u kupaonici Visina stropa: 2.70 m Parking: dvije garaže i dva vanjska parkirna mjesta Orijehtacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 699.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6120

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649602  
Agency ref id: 6120  
Numéro du contact: +385 91 4455 307