

Privlaka, zemljište 2513 m² na odličnoj lokaciji, Privlaka, Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Privlaka, zemljište 2513 m² na odličnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 2513 m²
Prix: 485,000.00 €
Publié: 07.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Privlaka
City area: Privlaka
Poštanski broj: 23233



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Privlaka – Investicijska prilika! Prodaja zemljišta 2.513 m² Na prodaju je održavano zemljište površine 2.513 m² u Privlaci, samo 800 metara od mora. Zemljište se nalazi u atraktivnom području, okruženo luksuznim vilama, apartmanima i svim potrebnim sadržajima za udoban život i odmor. Ova izvanredna investicijska prilika nudi brojne mogućnosti za izgradnju stambenih ili turističkih kapaciteta, zahvaljujući svojoj blizini obale i turističkih objekata. Privlaka – Šarmantno ribarsko selo s velikim potencijalom Privlaka je slikovito ribarsko selo poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom moru i mirnom okruženju. Smještena je u neposrednoj blizini povijesnog grada Nina i popularnog turističkog mjesta Zaton, što Privlaku čini idealnim mjestom za investicije ili život. Kombinacija tradicije i modernih sadržaja u okolici čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom, podržanom brojnim prirodnim i kulturnim znamenitostima. Prodajna cijena: 485.000 € + 3,75% agencijske naknade (uklj. PDV) Više nekretnina možete pronaći na: mydalmacia.de Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za

osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kupovina Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanje na terenu moguće je u bilo kojem trenutku po dogovoru. Također vam stojimo na raspolaganju za pomoć u vezi s administrativnim poslovima. Proces kupnje obavljamo na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-Z2866

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649642
Agency ref id: 2310-Z2866
Numéro du contact: +385924385811