

Sabunike, kuća sa 2 stana, Privlaka, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Sabunike, kuća sa 2 stana
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 73 m²
Taille du lot: 211 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 199,000.00 €
Publié: 07.10.2024

État

Built: 1987

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Privlaka

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de 2

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se kuća u Sabunikama, Privlaka – idealno za mladu obitelj! Ova šarmantna kuća površine 73,90 m² podijeljena je na dva manja stana, s mogućnošću nadogradnje još jednog kata. Kuća se nalazi u mirnoj ulici s minimalnim prometom, što je čini savršenom za obitelji s djecom koja ovdje mogu slobodno odrastati okružena prirodom. Kuća ima ukupno 4 sobe, od kojih su 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 kuhinje. Prostor nudi brojne mogućnosti za kreativno uređenje, a okolina svojim bajkovitim šarmom doprinosi posebnoj atmosferi doma. U neposrednoj blizini nalaze se more, škola, dječje igralište, vrtić, ljekarna i svi drugi potrebni sadržaji. Idealno mjesto za miran obiteljski život, daleko od gradske gužve, a ipak blizu svega što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Ne propustite priliku da stvorite savršen dom za svoju obitelj! Cijena: 199.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Pregledi i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ! Veselimo se vašem kontaktu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4445

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649643
Agency ref id: 2310-K4445
Numéro du contact: +385924385811