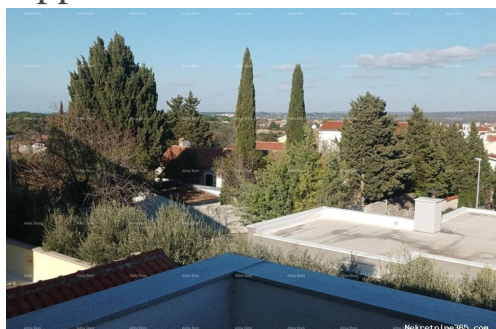


## Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom., Pula. Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom.  
Property for: Vendita  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Prix: 295,000.00 €

Cave: oui  
Publié: 07.10.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo 3 etažirana stana na prvom katu. Manja zgrada u Štinjanu, Pula. Faktički u prodaji je sav prvi kat s pripatkom pola okućnici zgrade, u naravi 202 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi 2 parkirnih mjesta, nadstrešnica s roštilj zonom i vrt oko zgrade. A u većom dijelu vrta koji se nalazi iza zgrade ima dovoljno mjesta da se napravi bazen. U podrumu zgrade ima 2 većih spremišta koje su pripadak jednom i drugom stanu, a trećem stanu pripada spremište na katu. Opis stanova: Glavni ulaz vodi do zajedničkog hodnika. Stan 1 ima 32.76 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na balkon s kojeg se pruži lijepi pogled i vidi se more. Tu su također spavaća soba i kupatilo. Stan 2 ima 16.40 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, kupatila i sobe. Stan 3 ima 37.78 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila, a s prostranog balkona pruži se lijepi pogled i vidi se more. Ukupna površina s zajedničkim hodnikom iznosi cca 100 m<sup>2</sup> plus 3 velika spremišta i okućnica. Stanovi su etažirani ali ipak se prodaju u paketu. Svaki stan ima kategorizaciju i uspješno se iznajmljuju jer su na lijepoj poziciji, u mirnom dijelu Štinjana, blizu svih potrebnih sadržaja, udaljene su 1 km od lijepih uređenih plaža. Stojimo na raspolaganju za dodatna pitanje i razgled. [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +38598 420 885 Azra Valjevac

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649685  
Agency ref id: 18965