

Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	160 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	280,000.00 €
Publié:	07.10.2024

État

Built:	1920
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

**Parking**

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu kamenu kuću u nizu koja se nalazi u mjestu Šišan, a koja je potpuno adaptirana i spremna za useljenje. Sama lokacija kuće je odlična obzirom da se nalazi u centru mjesta te su svi sadržaji u blizini što je čini i odličnom

nekretninom za stanovanje. Kuća ima 160m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m²) s panoramskim pogledom na okolinu. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) Ova nekretnina je zasigurno vrijedna vaše pažnje! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2099

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649696

Agency ref id: 2099

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313