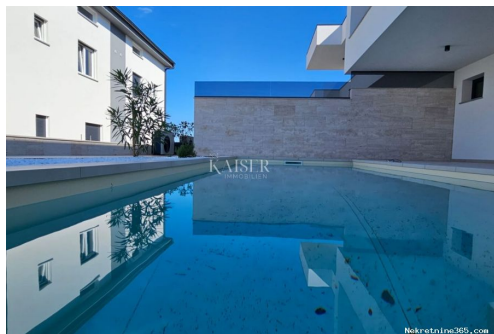


Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more, Punat, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	143 m ²
Taille du lot:	180 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	780,000.00 €
Publié:	07.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier se propose de vendre une nouvelle duplex construite sur un terrain exceptionnel à Punat sur l'île de Krk. La maison est composée d'un garage souterrain et d'un sous-sol d'une superficie totale de 60m², du rez-de-chaussée et d'un étage d'une superficie totale de 144m². Au rez-de-chaussée se trouve un espace ouvert d'accueil - salon, cuisine et salle à manger, ainsi qu'une salle de bains. À l'intérieur, une terrasse en bois mène au sous-sol et au garage, et sur l'étage. Sur l'étage se trouvent trois chambres à coucher et deux salles de bains, toutes les chambres ont une sortie sur une terrasse couverte avec une vue imprenable sur la mer et l'île de Krk. Dans la construction et l'équipement, des matériaux de haute qualité ont été utilisés. La maison est entièrement équipée avec un système de chauffage central, un système de climatisation, une pompe à chaleur, une climatisation supplémentaire au rez-de-chaussée et à l'étage, des équipements sanitaires, des sols en céramique de haute qualité en combinaison avec des parquets, une préparation pour la vidéosurveillance. Dans la cuisine équipée, il y a une herbe et quelques arbres méditerranéens. Dans le jardin, il y a une piscine chauffée d'une superficie de 7,5m x 3m, une terrasse et une douche. Une particularité de cette propriété est qu'elle est vendue complètement équipée et prête à l'usage, et sa situation géographique garantit une exposition prolongée aux rayons du soleil tout au long de l'année. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas de vente immobilière, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD: 105-268 ID KOD AGENCIJE: 105-268

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649720
Agency ref id: 105-268