

## ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	420 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	730,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom Šišan postaje sve više prepoznatljiv kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri. Zbog svoje lokacije i prostranosti ova nekretnina je vrijedna Vaše pažnje. Na parceli od 600m<sup>2</sup> smjestila se ova osunčana katnica od 150m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Kroz veću staklenu stijenku sunčeva svjetlost podiže prostor i dodaje mu na toplini, a kroz koju se proteže i nesmetan pogled i prolaz na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen, zatim održavanu zelenu okućnicu i masline. U prizemlju osim prostora za dnevni život smjestile su se i dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen te gostinjski toalet i vešeraj. Iz opisanog prizemlja unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima i vlastitu terasu. Osim što nudi pregršt privatnosti i mira, bazen i sunčalište s bočne strane kuće, na ograđenoj i uređenoj okućnici dočekat će Vas zidni roštilj i vanjski stol za objedovanje te parking mjesto za 2-3 vozila. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena što predstavlja idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla, a i s obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo koje pruža dodatni mir može biti odlična prilika za obiteljski život. Dodatne informacije o vili: \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm \* Postavljeni su solarni paneli za toplu vodu, ali predviđeno je i za grijanje cijele kuće \* Klima uređaji u svakoj prostoriji \* Podno grijanje na struju po cijeloj kući \* Električni portun \* Postavljene instalacije za ugradnju alarmnog sustava i ugradnju kamera Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33804

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649857  
Agency ref id: 33804  
Numéro du contact: +385 95 576 8337