

## PRIVLAKA, ZADAR - S3 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja, Privlaka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRIVLAKA, ZADAR - S3 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja
Property for:	Vendita
Square feet:	98 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	45 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	21.92 m <sup>2</sup>
Prix:	260,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	PRIVLAKA, ZADAR - S3 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja Predstavljamo vam novoizgrađeni stan u Privlaci pored Zadra. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, balkona, vrta i jednog parkirnog mjesta s priključkom za električni automobil. Svi stanovi u zgradi su izgrađeni od visokokvalitetnih
-----------------------------	--

materijala. Projekt dvije stambene zgrade s ukupno 11 stambenih jedinica, raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u centra mjesta i u blizini svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. Opremljenost: - klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje preko cijelog apartmana preko dizalica topline (manja potrošnja energije) - PVC stolarija s roletama na električni pogon - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - podne obloge: keramičke pločice - parkirna mjesta imaju vlastiti priključak za struju i vodu - fasada d= 10cm stiropor Privlaka je smještena na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina, od Nina je udaljena 2 km od grada Zadra 18km, nacionalni park Paklenica je udaljen 30km a Park prirode Velebit 50km. Zračna luka kao i trajektna je udaljena 30 km. Mjesto Privlaka nudi sve potrebno za život; crkva, škola, pošta, banka, vrtić, restorani, ljekarna, trgovine te javni prijevoz. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33796

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649863  
Agency ref id: 33796  
Numéro du contact: +385 98 979 1602