

## ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 1.kat, parking 81 m2 - NOVOGRADNJA!! Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 1.kat, parking 81 m2 - NOVOGRADNJA!!
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	250,201.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se 2S+DB STAN s balkonom i parkingom u Medulinu 75 m2 - NOVOGRADNJA! Ova nekretnina smjestila se na odličnoj poziciji u centru Medulina, na samom jugu istarskog poluotoka. Svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor i cjelogodišnje uživanje. Stan se nalazi na 1. katu u stambenoj zgradi kvalitetne novogradnje. Zgrada će biti izgrađena i useljiva sa svim papirima do 1.1.2025.
-----------------------------	---

godine. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, balkona, hodnika, 2 kupaonice, nužnika i praonice, spremišta te velikog balkona ukupne neto površine stana 80,71 m<sup>2</sup>. Uz stan dobiva se u vlasništvo i 2 parkirna mjesta uz zgradu. Stan je klimatiziran, podno grijanje. U blizini svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka: dućan, supermarketi, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz, 10 minuta vožnje od grada Pule. Na samo nekoliko minuta lagane šetnje do plaže ova nekretnina pruža pravu priliku za obiteljski život, privatni odmor ili turistički najam. **PRILIKA!!** Na slikama možete vidjeti kako će stan izgledati kada se završe svi radovi iz primjera već dovršene sestrinske zgrade. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33781

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649876  
Agency ref id: 33781  
Numéro du contact: +385 97 757 1657