

## ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	20 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	300,000.00 €
Publié:	07.10.2024

### État

Built:	2020
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Kuća u centru 2 stambene jedinice s terasom! Na prodaji je ova predivna kuća izgrađena 2020. godine ukupne stambene površine od 76 m <sup>2</sup> s velikom terasom i ostavom od 9 m <sup>2</sup> . Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinjom, 2 kupaonice, garderoba, još jedna prostorija koja je trenutno u ulozu radione te galerija s uredom i spavaćom sobom. Ispred kuće nalazi se prostrana terasa s koje se vidi more, a jedan dio terase je natkriven. Kuća je
-----------------------------	--

uređena s visokokvalitetnim materijalima izvana i iznutra. Pod u dnevnom boravku i kuhinji oplemenjen je granitom, dok su u kupaonicama visoko kvalitetne pločice. Kuhinje su nove sa svim uređajima i bijelom tehnikom te su kao takve malo korištene. Moderni dnevni boravak, predivno uređena spavaća soba s bračnim krevetom i ormarom. Grijanje/hlađenje je preko sistema sustav klimatizacije (3 Daikin klima uređaja). Kompletno opremljeni svim uređajima, namještajem, rasvjetom i bijelom tehnikom. Kuća se može podijeliti u 2 stambene jedinice s posebnim ulazom s terase. Ispred kuće nalazi se ostava. Na samo nekoliko metara nalazi se parking gdje se mogu parkirati isključivo stanari. Prodaje se kompletno namještena (namještaj po mjeri) i opremljena. Iznimna lokacija i blizina svih potrebnih sadržaja velika je prednost ove nekretnine. Iznimna prilika miran život ili za investiciju u turizmu, moguće i oboje. Vlasništvo je 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33768

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649886  
Agency ref id: 33768  
Numéro du contact: +385 95 576 8337