

ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRAN, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	431 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	07.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji. Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo modernu vilu, smještenu u manjem i mirnom rezidencijalnom dijelu pruža sve ono što je potrebno za siguran boravak tijekom cijele godine. Radi se o modernoj i novo sagrađenoj vili od sveukupnih 150m² stambenoga prostora smještenoj na okućnici od 431m². Kvalitetan pristup izgradnji i moderan dizajn protežu se kroz sve prostorije vile. Tako se u potpunosti otvorenome prizemlju smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, gostinjsko kupatilo te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu i okućnicu. Prostor je nesmetano osvijetljen dnevnim svjetlom uz pomoć većih staklenih stijenka, a kroz koje se proteže i izlaz na okućnicu i natkrivenu veću terasu. Unutarnjim stepeništem, jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastito kupatilo te se s prvog kata izlazi na veliku terasu cca 25m² s koje se proteže pogled na more i Brijunsko otočje. Na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32m², zatim vanjski roštilj kao i dodatan sadržaj za najmlađe. Na vanjskoj natkrivenoj terasi razvučena je voda, struja i odvodnja, dok je vanjska kuhinja povezana na dimnjak stoga se može staviti i vanjski kamin. Vila ima video nadzor i alarmni sustav. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33765

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649887
Agency ref id: 33765
Numéro du contact: +385 95 576 8337