

## ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	365 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	530,000.00 €
Publié:	07.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, smještena nadomak plaža i centra grada. U mirnom predgrađu Pule na svega 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada, smjestila se ova moderna i visoko kvalitetna dvojna kuća s bazenom. Riječ je o kući koja je građena 2022. godine s fokusom na detalje, a koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Uz to ova kuća savršena je i za sve one koji su u potrazi za investicijskom nekretninom u vidu turizma. OPIS KUĆE: Sastoji se od sveukupno 120 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, podijeljenih na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manje ulazno predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema "open space" koncipirano dnevnim prostorom. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te moderna i vrhunski opremljena kuhinja. Ono što krase prizemlje jesu staklene klizne stijenke uz pomoć kojih se pristupa moderno uređenoj okućnici s ljetnom terasom i bazenu. U prizemlju vile dodatno se smjestio gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem pristupamo prema katu vile gdje su se smjestile dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu s pogledom prema gradu i blago brdovitom krajoliku Pule. OPIS OKUĆNICE: Kuća se nalazi smještena na okućnici od sveukupno 365m<sup>2</sup>, a koja svojim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za savršen boravak. Uz privatni parking za dva automobila, tu se smjestila ljetna natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, a pored koje se smjestio bazen sa sustavom slane vode (elektrolize). Okućnica vile je u potpunosti ograđena te je savršena za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Okućnica je uređena tako da ju je moguće jednostavno održavati bez puno brige oko travnjaka i biljaka. DODATNA INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena sa svim namještajem. \* Postavljeno je podno grijanje u svim prostorijama. \* Vlasnik 1/1, fizička osoba. \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm. \* Postavljena je visoko kvalitetna stolarija kombinacije aluminija i PVC-a. \* Sve su prostorije kuće klimatizirane, dok se u dnevnome prostoru nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33763

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649889  
Agency ref id: 33763  
Numéro du contact: +385 95 576 8337