

## ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	570 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Prix:	995,000.00 €
Publié:	07.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de 4

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more U poznatom turističkom mjestu Medulin, u blizini mora, smjestila se ova prekrasna kuća za odmor atraktivnog i modernog dizajna. Uređena je kvalitetnim stilskim namještajem te zadovoljava najviše standarde modernog turizma. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s pogledom na bazen, kuhinja i kupaonica, a na gornjem katu 4 spavaće sobe i tri kupaonice. U podrumu kuće nalazi se prostor za druženje s mnoštvom društvenih igri kako za odrasle tako i za djecu. Kuća ima još jedan dodatni jednosoban apartman. Ovdje ćete zasigurno uživati u prekrasnom panoramskom pogledu na more i u zalascima sunca, i to iz spavaće sobe. U prizemlju kuće je smješten i poseban kutak namijenjen za zabavu Vaših najmlađih. Iz dnevnog boravka izlazite na terasu u čijem nastavku su smješteni sunčalište idealno za opuštanje i bazen veličine 30m2 u kojem možete potražiti osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Dodatne karakteristike: - inverter klime za grijanje i hlađenje - video nadzor i alarmni sustav sa senzorima - automatsko navodnjavanje zelenih površina - solarni paneli za grijanje tople vode - vanjski tuš - jacuzzi - 10cm fasadne izolacije Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33762

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649890  
Agency ref id: 33762  
Numéro du contact: +385 95 576 8337