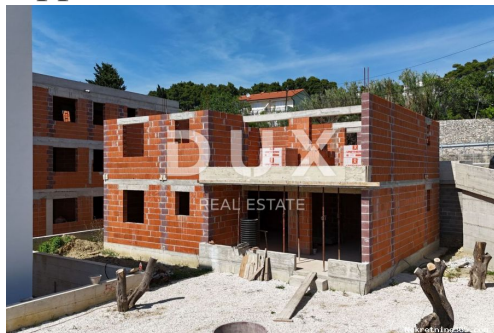


## OTOK RAB, BANJOL - Stan 2S+DB, prizemlje, okućnica, parking, Rab, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK RAB, BANJOL - Stan 2S+DB, prizemlje, okućnica, parking
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	345,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	OTOK RAB, BANJOL - Stan 2S+DB, prizemlje, okućnica, parking TOP PRILIKA, lokacija 100 metara od mora!! U široku ponudu nekretnina na otoku Rabu, dodajemo još jednu novogradnju, na odličnoj lokaciji. Manja stambena zgrada sa tri stambene jedinice, kvalitetne izvedbe, opremljena termo fasadom, kvalitetnom PVC vanjskom stolarijom s roletama na elektromotor i komarnicima, klima uređajima i podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupaonicama, kvalitetnom keramikom i sanitarijama u svim kupaonicama. Predstavljamo stan u prizemlju, stambene površine 99,37 m2, koji se sastoji od ulaznog dijela, gostinjskog WC-a,
-----------------------------	---

tehničke sobe, prostranog "open-space" dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom od 41,80 m2, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog dijela izlazi se na loggiu - terasu koja se nastavlja na popločanu okućnicu od 100 m2. Na okućnici su osigurana dva parkirna mjesta za Vaše automobile. Nekretnina vrijedna pažnje! U trenutnoj fazi izgradnje, moguće je dogovoriti određene materijale po želji, isto kao i način plaćanja. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31223

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 649905  
Agency ref id: 31223  
Numéro du contact: +385 91 575 9388