

## STAN NA VRHUNSKOJ LOKACIJI !!, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN NA VRHUNSKOJ LOKACIJI !!
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2015/2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je stan smješten na iznimnoj lokaciji u blizini parka Maksimir, jedne od najljepših prirodnih oaza u Zagrebu, te bolnice Rebro. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade i na idealnoj je poziciji za one koji žele spojiti miran život u blizini prirode s brzim pristupom gradskom centru. Udaljen je svega 500 do 700 metara od tramvajske stanice Maksimir, što omogućava izuzetno dobru povezanost
-----------------------------	---

s ostatkom grada. Površina stana iznosi 68,15 m<sup>2</sup> i prostire se kroz funkcionalno raspoređene prostorije. Ulaz u stan vodi u hodnik iz kojeg se pristupa prostranoj kuhinji s blagovaonicom, što omogućava ugodan prostor za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Dnevni boravak je odvojen i može služiti kao spavaća soba, radna soba ili primati goste, ovisno o potrebama budućih vlasnika. Osim dnevnog boravka, stan ima još jednu zasebnu spavaću sobu, idealnu za miran san. Kupaonica je uređena i opremljena svim potrebnim elementima. Iz stana se izlazi na terasu koja nudi mjesto za opuštanje na svježem zraku. Ovaj stan ima i dodatnu vrijednost u vidu vanjskog spremišta koje omogućuje dovoljno prostora za pohranu stvari. Stan je temeljito renoviran 2015. godine, kada su izmijenjene sve instalacije, čime je osigurana moderna infrastruktura. U periodu od 2020. do 2024. godine stan je kontinuirano održavan i dodatno uređivan, što ga čini izuzetno atraktivnim za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji žele živjeti u blizini centra grada, ali istovremeno biti na par minuta hoda od parka Maksimir, gdje se mogu opustiti u prekrasnom zelenilu i uživati u prirodnim ljepotama. Za sve dodatne informacije te dogovor oko razgledavanja stana, slobodno nas kontaktirajte na DRAGO PALIĆ: 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG72013

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 650089

interne:

Agency ref id: ZG72013