

## ZAGREB, Lanište, pogled na Arenu i Sljeme, stan 1s+db sa lođom 50m2, Novi Zagreb - Zapad, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ZAGREB, Lanište, pogled na Arenu i Sljeme, stan 1s+db sa lođom 50m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 49 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 156,000.00 €  
Publié: 09.10.2024

### État

Built: 1990



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se 1,5 stan 50m2 na Laništu prepun dnevnog svjetla sa pogledom na Arena centar i Sljeme, 4. kat zgrade iz 1990.g. Do stana vodi lijepo, široko, održavano stubište koje čeka ugradnju lifta. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, blagavaonice, kuhinje i manje zatvorene lođe. Grijanje je etažno plinsko, orijentacija S-Z. Stan je održavan i odmah useljiv, no potrebno ga je preurediti ako se želi dobiti moderan prostor na traženoj lokaciji. Zgrada je vrlo kvalitetno građena 1990g, izvođač Industrogradnja. U podrumu zgrade je spremište koje pripada stanu, a zgrada ima i biciklarnik. Odlična

povezanost i opskrbljenost lokacije, blizina vrtića, škole, Arena centra, Plodina, Lidla, brojnih ugostiteljskih objekata i specijaliziranih dućana prehrane, frizera i drugih uslužnih djelatnosti Lanište čini vrlo atraktivnim, bilo za život, a posebno za investiciju za najam. Naselje je povezano autobusnom linijom, na 5 min. je tramvaj, izlazak iz grada na A1 je na 1min udaljenosti, do nasipa ili velikog sportskog centra potrebno je 5 minuta. Parking je besplatan i dostupan oko zgrade. Vlasništvo je uredno i dostupno na uvid. Atraktivna lokacija, ugradnja lifta u zgradi je u tijeku, tlocrt moguće prilagoditi u moderan „open space” prostor - preporuka Vašeg agenta! ID KOD AGENCIJE: 3-68610

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650172  
Agency ref id: 3-68610  
Numéro du contact: +385 91 641 0209