

Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Krnica - savršen spoj estetike i funkcije
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	292 m ²
Taille du lot:	892 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	1,690,000.00 €
Publié:	09.11.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Na istočnoj obali Istre nalazi se mjesto Krnica koja je smještena na uzvisini nad morem i okružena je prekrasnim šumama, pašnjacima i vinogradima. Upravo uz rub tog sela smještena je i ova luksuzna vila. Riječ je o novoizgrađenoj vili i arhitekturi koju bez imalo dvojbe možemo nazvati savršenim spojem estetike i funkcije raspoređene u 292 m². Koncept kuće je jednostavan i praktičan ali opet na svakom koraku poseban i raspoređen na dvije etaže. U prizemlju je otvoren prostor sa velikom dnevni boravkom, blagovaonom i kuhinjom te izlazom na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na toj etaži nalazi se još i toalet, zasebna konoba za

druženje te vešeraj s kotlovnicom. Modernim lebdećim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe s walk-in ormarom u potpunosti osvijetljene i s direktnim izlazom na terasu. Svaka od soba je klimatizirana i ima svoju odvojenu kupaonu s podnim grijanjem te svaka prostorija u kući od prizemlja do krova odiše elegantnošću. Zbog velikih staklenih stijena raspoređenih po cijeloj kući, ne nedostaje prirodne svjetlosti a za učinkovito zamračivanje prostorija tu su guste zavjese za tu namjenu. Interijer je popunjen namještajem po mjeri i kvalitetnim uređajima. Po cijeloj kući provedeno je podno grijanje putem dizalice topline a dodatno su tu i klima uređaji. Zidovi su ukrašeni dekorativnim oblogama. Na prostranoj okućnici od 892m2 koja je u potpunosti ograđena kamenim zidom smješten je bazen veličine 52m2 sa slanom vodom i elektrolizom, tuš, sunčalište, ljetna kuhinja, uređena travnata površina, masline, nekoliko natkrivenih parkirnih mjesta te punionica za električna vozila. Osim u bazenu možete se opustiti i u jacuzziu smještenom na prostranoj krovnoj terasi s panoramskim pogledom. Blizina prvih plaža 3 kilometra, Rakalj 2,5 kilometra, 22km Pula.. Potrebni sadržaji nalaze se u samom mjestu u krugu manje od 1km. Krnica raspolaže čak i sa svojom lukom, pa ćete se cestom - 2,5 kilometara kroz borovu šumu spustiti u Luku Krnica i ugledati ribarsko naselje sa drvenim brodicama, mrežama i kamenim kućama. Plaže su stjenovite male uvale razasute duž cijelog Krničkog kanala sa netaknutom prirodom i kristalno čistim morem. ID KOD AGENCIJE: 3-68371

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650355
Agency ref id: 3-68371
Numéro du contact: +385 91 641 5511