

Istra,Poreč-Prestížna moderna vila, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra,Poreč-Prestijzna moderna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	223 m ²
Taille du lot:	550 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Frata
Poštanski broj:	52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju je luksuzna, suvremeno dizajnirana vila, smještena svega 2,7 km od azurno plavog mora, u mirnoj okolini Poreča. Ova prekrasna nekretnina kombinira eleganciju, vrhunski komfor i privatnost, stvarajući idealno utočište za opuštanje i uživanje. Prostrano prizemlje oduševljava impresivnim open-space konceptom, koji spaja prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu, sve na površini od 55 m². U prizemlju se također nalazi wellness-kutak za opuštanje, tehnička soba, praonica te gostinjski WC, a svaki kutak osmišljen je za maksimalnu funkcionalnost i luksuzan boravak. Na prvom katu smještene su četiri prostrane, elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom, pružajući savršenu privatnost. Tu je i terasa od 58 m² s očaravajućim pogledom na more, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim trenucima mira. Vila se

dodatno ističe krovnom terasom od 45 m², koja nudi idealno mjesto za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca, stvarajući nezaboravne trenutke. Potpuno ograđen, pažljivo uređen vrt osigurava potpunu privatnost. U središtu dvorišta smješten je bazen, okružen prostranim sunčalištem. Natkrivena terasa od 55 m² s vanjskim kaminom nudi idealan prostor za opuštanje i druženja na otvorenom, uživajući u prirodi i mediteranskoj atmosferi. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom, osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi, za dodatnu udobnost Fitness soba sa saunom, idealna za wellness doživljaj u vlastitom domu Vrhunska aluminijska stolarija u modernoj antracit boji s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm uz dodatnih 10 cm toplinske izolacije, za energetske učinkovitost i udobnost Alarmni sustav i videonadzor za maksimalnu sigurnost Panoramski pogled na more s više terasa, za potpuni užitek u svakom trenutku Ova sofisticirana vila pruža sve što je potrebno za vrhunski luksuzan život u mirnom, ali strateški smještenom dijelu, u blizini svih sadržaja i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 3-68299

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650415
Agency ref id: 3-68299
Numéro du contact: +385 91 641 5530