

Istra,Poreč-Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra,Poreč-Moderna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	223 m ²
Taille du lot:	540 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Frata
Poštanski broj:	52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire: Na prodaju je elegantna moderna vila, smještena svega 2,7 km od mora, u okolici Poreča. Ova luksuzna nekretnina nudi vrhunski komfor, privatnost i idealno okruženje za opuštanje. Prizemlje Prostrano prizemlje odlikuje se open-space dizajnom, koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu na površini od 55 m². Ovdje se također nalazi wellness-kutak, tehnička soba, praonica te WC za goste, pružajući maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Prvi kat Na prvom katu smještene su četiri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom (en suite), te terasa od 58 m² s predivnim pogledom na more – idealno mjesto za jutarnji odmor. Krovna terasa Na vrhu vile nalazi se krovna terasa od 45 m², savršena za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Eksterijer

Potpuno ograđen vrt osigurava privatnost, dok je u središtu dvorišta bazen okružen sunčalištem. Uz bazen se nalazi natkrivena terasa od 55 m² s vanjskim kaminom, idealna za druženja na otvorenom. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi Fitness soba sa saunom za potpuni wellness doživljaj Vrhunska aluminijska stolarija u boji antracita s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm s dodatnih 10 cm toplinske izolacije Alarmni sustav i videonadzor za sigurnost Pogled na more s više terasa Ova moderna vila nudi sve što vam je potrebno za luksuzan život na mirnoj lokaciji, blizu mora i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 3-68293

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650419
Agency ref id: 3-68293
Numéro du contact: +385 91 641 5530