

Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 190 m²
Taille du lot: 416 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 586,000.00 €
Publié: 10.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Pomer
Poštanski broj: 52203

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Istra, Pomer prodaje se samostojeća kuća u izgradnji, rohbau uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“ ili sljedeće opcije, prodaja zemljišta po cijeni od 460 eura/m² bez PDV-a zajedno sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom. Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene

projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište. Cijena varijabilna. Kuća ukupne površine 190 m2 nalazit će se na parceli od 511 m2 i sastojat će se od prizemlja i kata uz pripadajući bazen od 27 m2. Prizemlje sa sastoji od ulaznog prostora, hodnika, wc-a, praonica rublja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, ljetne kuhinje te natkrivena terase. Na katu će se nalaziti hodnik, ostava, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije loggie. Zračna udaljenost od mora iznosi 100 m, a udaljenost od marine je 700m. Udaljenost od javne plaže je 1km. ID KOD AGENCIJE: 3-68282

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650427
Agency ref id: 3-68282
Numéro du contact: +385 91 641 8800