

Istra, Žminj okolica - moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre 106 m2, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Žminj okolica - moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre 106 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	106 m ²
Taille du lot:	750 m ²
Bedrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, idealna za obiteljski dom ili kuću za odmor. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Kuća se nalazi u središnjoj Istri, nedaleko od Žminja. Površina same kuće je 106m2. Raspored prostorija: Ulazni hodnik Spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarnje jedinice dizalice topline i omekšivača vode WC Dvije spavaće sobe (15 m ² svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen Veliki open space prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s
-----------------------------	---

kaminom, također s izlazom na terasu Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta Parking s punionicom za el. automobile, na kojeg stanu minimalno 3 vozila Prednosti: Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja Kvalitetni aluminijski prozori Podno grijanje u cijeloj kući Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime) Omekšivač vode Protuprovalna vrata Nadzorne kamere i alarmni sustav Bazen s uređajem za elektrolizu Vanjsko spremište u sklopu strojarnice bazena Punionica za el. automobile Mogućnost postavljanja solarnih panela Kupcima se nudi mogućnost odabira keramike, sanitarija, podova i sobnih vrata prema vlastitim željama. Mogućnost kupnje kuće s namještajem kako je prikazano u vizualizacijama. Mogućnost kupnje bez namještaja. Završetak radova 12/2025. Cijena: 450.000EUR ID KOD AGENCIJE: 3-68262

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650443
Agency ref id: 3-68262
Numéro du contact: +385 91 641 0182