

ZAMET - Novo na tržištu!, Rijeka, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: ZAMET - Novo na tržištu!
Property for: Vendita
Square feet: 143 m²
Number of Floors: 5
Bedrooms: 1
Prix: 1.00 €
Ascenseur: oui
Publié: 09.11.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rijeka
City area: Zamet
Poštanski broj: 51000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Jedinstvena prilika u samom središtu Zameta sa svim važnijim sadržajima na pješačkoj udaljenosti. Iz ponude izdvajamo vrhunski poslovni prostor u prizemlju novogradnje ukupne korisne površine od 143,57 m². Prostor je trenutno bez dodatnih pregradnih zidova i novom vlasniku omogućuje raspored prostorija po vlastitim potrebama. Idealno za razna predstavništva, poliklinike, uredska poslovanja i slične tihe djelatnosti. Ovaj Luksuzni stambeni objekt smješten je između Opatije i Rijeke na Donjem Zametu sa prekrasnim panoramskim pogledom na more Kvarnerskog zaljeva i otoke Krk i Cres. Lokacija objekta je blizu svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Zgrada je smještena izvan

gradskog centra Rijeke u blizina raznovrsnih sadržaja za život i odmor što je jedna od istaknutih prednosti za poslovanje. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, plaža, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega desetak minuta autom naći ćete se u centru grada Rijeke ili grada Opatije. Poslovni prostor zadovoljava najviše kriterije gradnje, a dizajn prati moderno i luksuzno uređenje. Objekt se proteže na 5 etaža i sastoji se od ukupno 40 ekskluzivnih stanova i 4 poslovna prostora te 2 etaže podzemne garaže sa parkirnim mjestima i pripadajućim spremištima gdje je moguće kupiti garažno parkirno mjesto. Izuzetno kvalitetna gradnja najviših standarda; - Monolitna nosiva konstrukcija, armirano betonska - Podovi od keramičkih pločica/parketa, mikroarmirane cementne podloge, pjenaste PE folije, ekspaniranog polistirena - Split sustava DAIKIN za potrebe grijanja i hlađenja. Hibridna dizalica topline DAIKIN ALTHERMA kao izvor energije koristi električnu energiju ili gradski plin - ETICS fasada sa prirodnom mineralnom vunom debljine 10 cm, te bočna ventilirana fasada od kompozitnih ploča - Pregradni zidovi izrađeni od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama dok su prema hodnicima pregradni zidovi izrađeni od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom - WICONA vrhunska aluminijska stolarija s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom Za zaštitu od sunca predviđene su klizne grilje na središnjem dijelu objekta, te djelomično rolete na ostalim fasadnim otvorima Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3-68183

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650504
Agency ref id: 3-68183
Numéro du contact: +385 91 641 3156