

## Istra, Umag bliža okolica, samostojeća kuća do mora!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Titre:            | Istra,Umag bliža okolica,samostojeća kuća do mora! |
| Property for:     | Vendita                                            |
| Type Maison:      | détaché                                            |
| Square feet:      | 300 m <sup>2</sup>                                 |
| Taille du lot:    | 328 m <sup>2</sup>                                 |
| Number of Floors: | 1                                                  |
| Bedrooms:         | 11                                                 |
| Prix:             | 1,060,000.00 €                                     |
| Publié:           | 08.10.2024                                         |

### État

Built: 2010

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Umag              |
| City area:                | Umag              |
| Poštanski broj:           | 52470             |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information

supplémentaire:

Ova prekrasna kuća sa dvorištem na odličnoj lokaciji samo 100 metara od mora,plaže i okružena zelenilom. Tlocrtna površina joj je 146m<sup>2</sup>,te se proteže na tri etaže,suteren,prizemlje i kat. U suterenu su dvije spavaće sobe,kupaonica,spremište,vešeraj i kotlovnica. Prizemlje je otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka sa kaminom, ima dvije spavaće sobe i kupaonicu,te izlaz na terasu i dvorište. Dvorište je uređeno i ima roštilj,jacuzzi i ugrađeno automatsko navodnjavanje za travu i biljke. Iz hodnika u prizemlju se pristupa svim etažama,pa tako i katu na kojem su još dvije spavaće sobe,svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Kroz cijelu kuću je sprovedno grijanje na naftu,a podno grijanje na struju proteže se kroz kuhinju i dnevni boravak. Prodaje se potpuno namještena,sva oprema je u funkciji. Fantastična prilika za kupovinu nekretnina na

odličnoj lokaciji bez dodatnih ulaganja! Također svaka prostorija u kući ima postavljene klima jedinice. ID KOD AGENCIJE: 3-68098

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650559  
Agency ref id: 3-68098  
Numéro du contact: +385 91 641 0066