

Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4., Pula, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4.
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	317 m ²
Taille du lot:	916 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Prix:	850,000.00 €
Publié:	10.11.2024

État

Built: 1980

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information suppléméntaire: Samo 2 km od centra Pule, u mirnom naselju a u blizini svih sadržaja prodaje se kuća koja trenutno raspolaže sa 3 stana te ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju 4. Kuća je samostojeća i trenutno neto površine 317m², a smještena je na parceli od 917m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi stan površine 93m² koji je sad podijeljen na 2. jednosobna stana sa kuhinjom, kupatilom i dnevnim boravkom, te svaki ima terasu od 10m². Na katu kuće je stan 109 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom i velikom terasom od 20 m². Treći stan nalazi se bočno, veličine je 116 m² i dvoetažni je. U prizemlju su kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i terasa, a na katu se nalaze dvije spavaće sobe i još jedno kupatilo. Kuća je 2018 godine renovirana od temelja u potpunosti te na novo

namještena. Grijanje i hlađenje je putem klima. Iza kuće u potpunoj privatnosti nalazi se 712m okućnice uređene zelenom površinom, maslinikom i cvijećem. 8 parkirnih mjesta. Roštilj, a postoji mogućnost ugradnje i bazena. Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m2 za koji postoji uredna i pravomoćna građevinska dozvola. Svaki stan ima zaseban ulaz. Mirna i tiha lokacija. Blizina svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300041070-690

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650703
Agency ref id: 300041070-690
Numéro du contact: +385 91 641 5511