

## Kanfanar, okolica, prekrasna kuća i građevinsko zemljište na lijepoj i traženoj lokaciji, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kanfanar, okolica, prekrasna kuća i građevinsko zemljište na lijepoj i traženoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Na idiličnoj poziciji s pogledom na zelenilo i more u daljini prodajemo kuću s velikim dvorištem. Kuća je stavljena pod krov te se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju je planiran veliki dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom te WC-om, kao i spremište/strojarnica do samog ulaza. Na prvom katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a velika spavaća soba, također s kupaonicom, planirana je u potkrovlju. S prvog kata i potkrovlja se vidi more koje je oko 18 km udaljeno od ove savršene lokacije. Kuća se nalazi na minutu vožnje ili 15 minuta hoda do svih potrebnih sadržaja. Kompletna parcela je omeđena novim kamenim zidom, u dvorištu su predviđeni bazen, ljetna kuhinja/vanjski prostor, a tu je i pomoćna zgrada od 50 m <sup>2</sup> . Odlična nekretnina za život ili izvor dodatnog prihoda od turističkog iznajmljivanja. <b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:</b> Uz kuću se nalaze i građevinsko zemljište od 862 m <sup>2</sup> te manje od 260 m <sup>2</sup> također uz zemljište što garantira privatnost, a pruža i mogućnost
-----------------------------	--

izgradnje još jedne kuće . Zemljišta su uključena u cijenu i prodaju se isključivo zajedno s kućom. Kuća i zemljišta imaju urednu i čistu dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 300571007-249

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650706  
Agency ref id: 300571007-249  
Numéro du contact: +385 91 641 0095