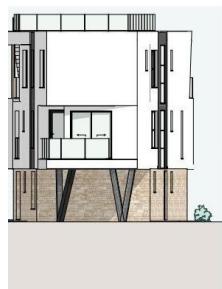


## OTOK KRK-NJIVICE,građevinski teren za 24 apartmana, Omišalj, Terrain



ČELJE 1:100



ISTOČNO PROČELJE

### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OTOK KRK-NJIVICE,građevinski teren za 24 apartmana  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 3946 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,800,000.00 €  
Publié: 12.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj  
City area: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Description

Information suppléméntaire: \*\*Njivice, prodaja građevinskog zemljišta za 24 apartmana - idealna prilika za investitore!\*\*  
Prodajemo građevinsko zemljište površine 3946 m<sup>2</sup> u Njivicama, koje se sastoji od šest parcela, pripremljenih za gradnju. Zemljište je pravilnog oblika i nudi djelomičan pogled na more. Za sve parcele je izrađen geodetski elaborat, glavni projekt, a očekuje se pravomoćnost građevinske dozvole. Na svakom zemljištu predviđena je gradnja objekta sa četiri stambene jedinice: - \*\*Prizemlje\*\*: Apartman površine 80 m<sup>2</sup> s okućnicom, bazenom i dva parkirna mjesta. - \*\*Prvi kat\*\*: Dva apartmana, jedan površine 50 m<sup>2</sup> i drugi 70 m<sup>2</sup>, svaki s okućnicom i dva parkirna mjesta. - \*\*Drugi kat\*\*: Prostrani apartman površine 110 m<sup>2</sup> s krovnom terasom od 60 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, 500 m od mora. PDV je uključen u cijenu, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investitore! Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 300621003-1362

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 650891  
Agency ref id: 300621003-1362  
Numéro du contact: +385 91 641 3300