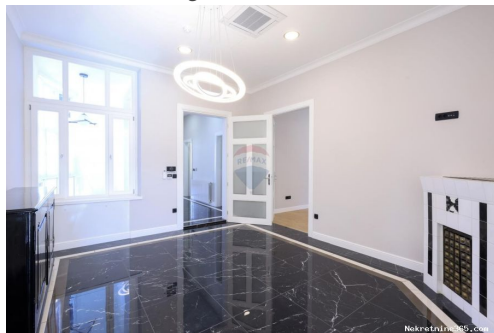


## Centar, Kralja Držislava 3 | Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba, Gornji Grad - Medveščak, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Centar, Kralja Držislava 3   Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba
Property for:	Vendita
Square feet:	192 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	980,000.00 €
Publié:	29.11.2024

### État

Built: 1922



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se uistinu jedinstven, novoadaptirani penthouse (2024.g.), u samom srcu Zagreba. Nalazi se u odlično održavanoj zgradi (zelena markica), na četvrtom katu, sa modernim novim liftom. Zgrada, koja je izvorno građena 1922.g. od samog početka postaje neizostavan dio vizure i šarma grada. Vlasnici su prilikom kompletne renovacije pazili na svaki detalj preuređenja; promijenili krovnište, stavili dodatnu hidroizolaciju, te kompletno strukturalno ojačali objekt.

Dokumentacija izvršenih radova dostupna na uvid. Penthouse se sastoji od: velikog ulaznog prostora s kaminom, sedam soba, kuhinje s vizualno elegantno odvojenom blagovaonom, dvije kupaone s tuš kabinama, gostinjskog wc-a, dvije terase od kojih je jedna zatvorena i balkona s prelijepim pogledom na zeleni val i Trg Žrtava Fašizma. Tlocrtne površine 192,28m<sup>2</sup>, s visinom stropa 3.2m, orijentiran na sve strane svijeta pruža obilje indirektnog svjetla, stvarajući topao i ugodan ambijent i za oblačnih dana. Oprema: visoka gornja klasa, hrastov parket na podu u kombinaciji s elegantnim crnim pločicama, plinsko podno grijanje u kombinaciji s etažnim, el.rolu podizači, 3 komorna pvc stolarija, Toshiba klime, internet optika, alarmni sustav, "soft touch" na ugrađenim elementima kao i na prekidačima. Video nadzor od ulaza u zgradu do ulaznih vrata stana pruža dodatni sloj sigurnosti. Ukoliko se stan želi koristiti kao uredski prostor, sva potrebna priprema je napravljena (server room) te je moguće odmah započeti s radom. Vlasništvo uredno, mogućnost kupovine kreditom. ID KOD AGENCIJE: 300431068-120

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650932  
Agency ref id: 300431068-120  
Numéro du contact: +385 91 641 7009