

Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	196 m ²
Taille du lot:	1137 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Prix:	495,000.00 €
Publié:	11.11.2024

État

Built: 2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Filipana
Poštanski broj:	52206



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Na prodaju je lijepa samostojeća kamena villa s bazenom u mjestu Filipana. Villa je sagrađena na parceli površine 1137m², a sama kuća je koncipirana kao katnica koja se prostire na 3 etaže. U prizemlju je ulazni prostor, predvorje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sa prizemlja se stepenicama dolazi do velikoga open space dnevnoga prostora u kojem su smješteni veliki dnevni boravak sa kaminom, blagavaonica i kuhinja. Tu se nalazi još i toalet i pomoćna prostorija koja služi za odlaganje stvari. Iz blagavaonice i dnevnoga boravka izlazi se na lijepu prostranu terasu koja gleda na bazen i okoliš, također ima lijepi pogled na planine. Na zadnjoj etaži je smještena potpuno odvojena spavaća soba, master bedroom, sa kupaonom i terasom sa prekrasnim pogledom. Sveukupno je to sa terasama je 280m² a pomoćni objekt uz bazen gdje se nalazi ljetna kuhinja, ima 47m². Tu su

smješteni roštilj, hidromasažna kada, tuš i toalet. Veće uređeno dvorište pruža potpuni mir i privatnost. Prodaje se potpuno namještena i spremna za preuzimanje. Villa je kategorizirana i posluje već neko vrijeme te budućem kupcu, ukoliko bi ju rentao, jamči povrat investicije u 10-ak godina, rijetkost na tržištu! Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: 300041090-388

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650933
Agency ref id: 300041090-388
Numéro du contact: + 385 91 641 3157