

## Istra, Pula, predivan stan u novogradnji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pula, predivan stan u novogradnji  
Property for: Vendita  
Square feet: 105 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 385,000.00 €  
Publié: 12.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se izuzetan stan na traženoj lokaciji u Puli veličine 105.17 m<sup>2</sup> koji se nalazi na 1.katu novogradnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe (jedna soba ima vlastitu kupaonu), dvije kupaone, velike loggie na koju se izlazi iz dnevnog boravka, kuhinje i jedne spavaće sobe, spremišta u prizemlju i dva natkrivena parkirna mjesta. Bitno je napomenuti da se u zgradi nalaze samo tri stana, svaka etaža je jedan stan.

Vrhunska oprema, magnetne brave na svim vratima, termostati grijanja u svim prostorijama, podno grijanje u cijelom stanu sa dizalicama topline, tri klima uređaja, vrhunska troslojna alu stolarija njemačkog proizvođača. Kupaonice s talijanskom keramikom i Geberit sanitarijama. Rolete na struju, komarnici, pred pozicije za krovne solare, optički kabel, prvoklasni parket. Zgrada ima pristup invalidima, kao i lift, tako da bi stan bio pogodan i za osobe s invaliditetom. Vlasništvo uredno, 1/1, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041056-451

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 650968  
Agency ref id: 300041056-451  
Numéro du contact: +385 91 641 5505