

## OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 62 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 13.10.2024

### État

Built: 1900



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare i marinu. Stan se nalazi na zadnjem (2. katu) Austrougarske vile sa sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila u centru Opatije sa direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Stan neto korisne površine 42,50 m<sup>2</sup> se sastoji od: spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika. Ukupnu kvadraturu od 62,45 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu zaokružuje: uređena drvarnica u suterenu zgrade i terasa s prekrasnim pogled

na more, otoke i marinu. Stan je kompletno renoviran 2017. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. S obzirom na to da se stan nalazi u potkrovlju krovšte stana je također potpuno obnovljeno i dodatno izolirano. Grijanje i hlađenje je putem klime, a stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, stoga ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma (budući vlasnik već može preuzeti uhodani posao iznajmljivanja) ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora s direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/f090ee8fbcc84db3ba4d84ea5a62c23d/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-747

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651034  
Agency ref id: 300421024-747  
Numéro du contact: +385 91 641 7001