

## Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more, Poreč.

### Appartement

#### AMBENA JEDINICA S3

PREDPROSTOR	P=	3,40m2
DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P=	23,81m2
-KUHINJA	P=	5,51m2
.OGGIA (7,35x0,75)	P=	5,36m2
HODNIK	P=	5,65m2
KUPAONICA	P=	3,79m2
STILNOST	P=	11,38m2
SOBA	P=	8,33m2
SOBA	P=	3,62m2
.OGGIA (4,83x0,75)	P=	
UKUPNO S3:	P=	70,86m2

#### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Europartner  
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 Email: office@europartner.hr  
 supplémentaire:  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Code postal: 52440  
 Adresse: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more
Property for:	Vendita
Square feet:	70.86 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	227,938.0 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone
Ascenseur:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>Ovaj potpuno novi trosoban stan u izgradnji, na traženoj lokaciji u okolici Poreča nudi Vam moderan i udoban dom. Radi se o novoj stambenoj zgradi sa liftom sa ukupno 13 stambenih jedinica. Zgrada ima 4 etaže, s ukupno 4 stana po etaži u prizemlju, prvom katu i drugom katu, dok se na zadnjem katu nalazi prostrani penthouse. Prostrani stambeni prostor od cca 70,86 m<sup>2</sup> podijeljen je na dvije udobne spavaće sobe, komforan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom , kupaonicu i prekrasan osunčani balkon. Otvoreni prostor u kojem su kuhinja-dnevni boravak poziva vas da s obitelji i prijateljima uživajte u druženjima uz kapljicu dobrog istarskog vina. A za početak novog dana uživajte u jutarnjoj kavi na prostranom balkonu. Novogradnja: Uselite se u potpuno novi stan i uredite svoj dom prema svojim željama. Visokokvalitetna oprema: Stan je opremljen visokokvalitetnim materijalima i nudi Vam moderan komfor stanovanja. Grijanje: U stanu je postavljeno podno grijanje Hlađenje: Klima uređaji u svakoj prostoriji Vanjska stolarija: "VELA" sa troslojnim staklom. Podne obloge: visokokvalitetna porculanska keramika. Za svaki apartman osigurana su 2 parkirna mjesta. Zgrada ima i lift. Lokacija Prekrasan Istarski gradić s izvrsnom infrastrukturom , 6 km udaljen od grada Poreča . Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za vaše svakodnevne potrebe: supermarkete, restorane, trgovine i još mnogo toga. Plaža je udaljena 5 minuta vožnje automobilom i poziva vas da provedete opuštajuće sate uz more. Ne oklijevajte i dogovorite termin razgleda! Dobrodošli u svoj stan iz snova!</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651035  
Agency ref id: M-0704  
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881