

## OTOK KRK,NJIVICE-samostojeća kuća prvi red do mora, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OTOK KRK,NJIVICE-samostojeća kuća prvi red do mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 872 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 1,500,000.00 €  
Publié: 13.10.2024

### État

Built: 1986

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Omišalj  
City area: Njivice  
Poštanski broj: 51513

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: OTOK KRK-NJIVICE,kuća prvi red do mora Kuća koja se nalazi na otoku Krku, u mjestu Njivice, smještena je na prvom redu do mora na parceli od 1100 m2. Radi se o modernoj prizemnici površine oko 300 m2 s prekrasnim pogledom na more. Unutar kuće nalazi se ulazni hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica, toalet, hodnik, vešeraj, kuhinja, dnevni boravak s terasom, kotlovnica, spremište te garaža. Okućnica je uređena kamenim kaskadama, s dovoljno prostora za bazen, sunčalište i sjenicu.

Do plaže vodi pješačka staza, što dodatno povećava atraktivnost lokacije. Također, postoji idejni projekt za uređenje kuće koji omogućava proširenje s još jednom spavaćom sobom i kupaonicom, što pruža dodatne mogućnosti za prilagodbu prema željama budućih vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1349

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651051  
Agency ref id: 300621003-1349  
Numéro du contact: +385 91 641 3300