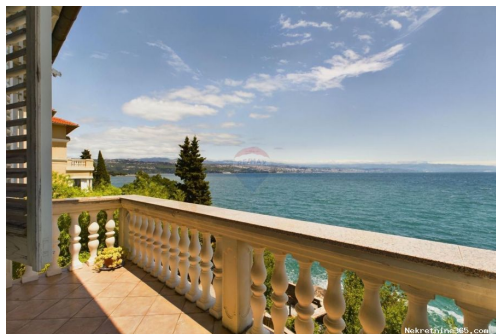


OPATIJA- stan 1. red do mora i plaže, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: OPATIJA- stan 1. red do mora i plaže
Property for: Vendita
Square feet: 110 m²
Étage: 1
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 1,250,000.00 €
Publié: 08.10.2024

État

Built: 1910



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija
Poštanski broj: 51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information supplémentaire: Prodaje se stan u prekrasnoj austrougarskoj vili. Vila se nalazi u 1. redu do mora s direktnim izlazom na more, plaže i šetnicu Lungo Mare. Uredna je i održavana, a sastoji se od samo 3 stana. Svaki stan ima svoj zaseban ulaz te se prostire preko cijele etaže. Predmetni stan je na 1. katu, 110m², a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje, blagovaone, kupaone, odvojenog wc-a, hodnika i drvarnice u sklopu dvorišta zgrade. Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao; dnevni boravak s balkonom kao i obje spavaće sobe imaju prekrasan pogled na more i otoke. Stan je uredan, održavan i kroz godine

adaptiran. Grijanje je centralno etažno na struju, a kao dodatan izvor grijanja/hlađenja imamo i inverter klima uređaje. Uz sve navedeno stanu pripada i 1/3 vrta, 1/3 ljetne kuhinje kao i 1/3 zajedničke terase, a sve u sklopu okućnice vile. Javni parking nalazi se odmah preko puta vile uz mogućnost dobivanja povlaštene mjesečne karte. Jedinstvena i rijetka prilika za kupnju stana u centru Opatije, 1. red do mora s direktnim izlazom na more, plaže i šetnicu Lungo Mare. U obzir dolazi i zamjena za brod uz doplatu za stan. Virtualna tura link: <https://tour.giraffe360.com/35f4356595ed4454888d3445a54b9b3c/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-745

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651052
Agency ref id: 300421024-745
Numéro du contact: +385 91 641 7001