

## Rovinj, tri etaže za renovaciju sa puno potencijala - stari grad - 117 m2, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinj, tri etaže za renovaciju sa puno potencijala - stari grad - 117 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	117 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Prix:	333,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Rovinj, tri etaže za renovaciju sa puno potencijala - stari grad Na savršenoj lokaciji u starom gradu, drugi red do mora, u ulici bez stepeništa, prodajemo ovu nekretninu sa iznimno puno potencijala. Radi se o 3 etaže tlocrtne površine 37 m2 drugi kat, treći kat i potkrovlje. Na nekretnini je napravljen novi krov, sve međukatne konstrukcije i obijena je stara žbuka, tako da je nekretnina spremna za daljnje radove. Idealno bi bilo i vrlo lako bi se dalo izvesti 2 prostrane sobe na prvom katu te dva dvoetažna studio-apartmana na 3.katu+potkrovlju. Tada bi taj objekt predstavljao odlično ulaganje sa brzim povratom. Zbog svoje odlične lokacije,a i mogućnosti pristupa vozila do samog ulaza objekta ova nekretnina prestavlja idealnu nekretninu za ulaganje. Uredna i čista dokumentacija,neopterećeno 1/1,etažirano. Cijena je 333 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-941</p>
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651069  
Agency ref id: 300571003-941  
Numéro du contact: +385 91 641 5035