

RIJEKA,KASTAV- luksuzna vila sa bazenom, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: RIJEKA,KASTAV- luksuzna vila sa bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 222 m²
Taille du lot: 878 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 1.00 €
Publié: 08.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Kastav
City area: Trinajstići
Poštanski broj: 51215

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: KASTAV, TRINAJSTIĆI Prodaje se samostojeća luksuzna vila 222.75 m² koja se nalazi na parceli od 878 m². Vila je novogradnja građena 2024. godine. Nalazi se na kraju slijepe ulice, na izrazito mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom i šumom, u blizini centra Kastva i Matulja. Koncipirana je kao jedan dvoetažan stan, povezan unutarnjim stubištem, s bazenom (vodene površine 27.36 m², dubine vode 140 cm) i garažom (24.36 m²). U prizemlju sveukupne površine 120.07 m² se nalazi:

dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, wc, utility/kotlovnica/spremište, garaža, hodnik, natkriveni ulaz i natkrivena terasa (21.44 m²) s pripremom za ljetnu kuhinju. Na 1. katu sveukupne površine 102.68 m² se nalazi: master bedroom s vlastitom kupaonom i walk in ormarom, još dvije spavaće sobe, još jedna kupaona, hodnik, stepenice i terasa (32.10 m²) Sve tri spavaće sobe imaju izlaz na terasu južne orijentacije s djelomičnim pogledom na more. Grijanje je podno u čitavoj kući na dizalicu topline (Mitsubishi), a imamo i zaseban sustav grijanja-hlađenja putem inverter klime (5 unutarnjih i 1 vanjska jedinica). Vanjska stolarija je PVC s roletama na električni pogon i komarnicima. U sklopu okućnice nalazi se: više vanjskih parkirnih mjesta, vrt s automatskim navodnjavanjem te bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Bazen ima sustav za automatsko nadopunjavanje vode, sustav za automatsko kloriranje i ph, te je napravljena priprema za grijani bazen. U sklopu okućnice postavljena je i priprema za videonadzor. Kuća se prodaje s gotovim okolišom i bazenom u funkciji po sistemu ključ u ruke. U cijenu su uključene: podne obloge, gotovi zidovi, sanitarije, unutarnja stolarija i stepenice, po izboru kupca. Odlična nekretnina za investiciju u vidu kuće za odmor s bazenom za turistički najam ili za ljude koji žele biti okruženi mirom, zelenilom i prirodom, a opet biti u blizini Opatije, mora i plaže (10 minuta vožnje automobilom). ID KOD AGENCIJE: 300421024-744

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651113
Agency ref id: 300421024-744
Numéro du contact: +385 91 641 7001