

Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	80 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	535,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: - Samo kod nas - Na parceli od 180 m2 smjestila se izuzetna kuća u nizu s modernom arhitekturom i pogledom na more sa svake etaže. Nekretnina ima površinu 180 m2 i proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu je smještena velika prostorija od 30 m2 koja po želji novih vlasnika može biti korištena kao

konoba ili teretana. Prizemlje se prostire na 72 m² u kojem su smješteni kuhinja i dnevni boravak otvorenog tipa koji imaju izlaz na veliku terasu i vrt od 80 m². Također na ovoj etaži nalazi se i toalet za goste. Na katu se smjestila kupaona te tri spavaće sobe sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova luksuzna nekretnina ima i krovnu terasu površine 40 m² s božanstvenim pogledom. Naravno, tu je i garaža za Vašeg limenog ljubimca te dodatna dva parkirna mjesta. Nekretnina je građena iznimno kvalitetnim materijalima, A+ certifikat, stiropor fasada 10 cm, međukatne armirano - betonske ploče, bešumne instalacije, Cortizo ALU stolarija, Geberit sanitarije, videonadzor.. Grijanje je podno putem dizalice topline a za hlađenje tu su i klima uređaji. Predviđeni rok završetka radova i useljenja je 10.mjesec 2024. godine. Ova nekretnina idealan je spoj modernog dizajna, luksuza i funkcionalnosti. Obratite nam se s povjerenjem. - Only with us - On a 180 m² plot of land sits an exceptional townhouse with modern architecture and sea views from every floor. The property covers 180 m² and spans across a basement, ground floor, and upper floor. The basement features a large 30 m² room that can be utilized as a wine cellar or gym, based on the new owners' preference. The ground floor encompasses 72 m² hosting an open-plan kitchen and living room that lead out to a large terrace and an 80 m² garden. Additionally, this floor includes a guest toilet. The upper floor houses a bathroom and three bedrooms with access to a terrace boasting a stunning sea view. This luxurious property also includes a rooftop terrace of 40 m² with breathtaking views. Of course, there is a garage for your beloved vehicle as well as two additional parking spaces. Constructed with high-quality materials, A+ certificate, 10 cm Styrofoam facade, intermediate reinforced concrete slabs, noiseless installations, Cortizo ALU windows, Geberit sanitary ware, video surveillance, and more. Heating is provided through underfloor heating with a heat pump, while there are air conditioning units for cooling. The estimated completion and move-in date is October 2024. This property is the perfect blend of modern design, luxury, and functionality. Feel free to reach out to us. ID KOD AGENCIJE: 300031144-79

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651117
Agency ref id: 300031144-79
Numéro du contact: +385 91 641 3105