

## ISTRA, Kanfanar, luxuzna dvojna kuća sa bazenom, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, Kanfanar, luxuzna dvojna kuća sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	240 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	425,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se jedna od dvije nove kuće sa 2 bazena izgrađene kao dvojni objekt 2023. g. u mjestu Kanfanar, nedaleko Rovinja s pogledom prema moru. Kuće su potpuno jednake, nalaze se u ulici sa vilama za odmor. Pripremljene su za turistički najam sa svom potrebnom opremom (posteljinom, ručnicima..). Kuća se nalazi na parceli od 568m <sup>2</sup> , od čega joj prema etažaciji pripada polovina, tločno jedna kuća zauzima 80 m <sup>2</sup> . Svaka od kuća ima 2 parkirna mjesta i svoj bazen. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tuš kadam i toaletom, moderno uređene i opskrbljene kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka i tendom natkrivene terase sa koje se prilazi bazenu dim. 6 x 4 x
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1,4 m. Sav namještaj rađen je po mjeri, ugradbenih ormara ima dovoljno za privatnu ili turističku namjenu. Prvi kat sastoji se od prostranog hodnika, sobe 1 sa vlastitom kupaonicom, te sobe 2 i 3 koje dijele veliku kupaonicu sa tuš kadom i toaletom. Obje sobe imaju izlaz na lijepu veliku terasu s koje se pruža pogled prema moru za sunčanih dana. Sve sobe imaju po 1 rashladnu jedinicu, grijanje je toplinskom pumpom ili klimom. Posjed je ograđen ogradom koja pruža intimitet i leži okrenut prema JZ. U dvorištu je roštilj i prostor za sunčanje sa velikim suncobranima. Uz dodatnu hortikulturnu intervenciju (masline, limuni, palme u teglama) dvorišni prostor postao bi prekrasna oaza. Kuća Sina ima više okućnice te je cijena zajedno sa svim vrhunskim namještajem i aparatima 425.000,00 Eura. Kuća Mariella također se prodaje sa svim vrhunskim namještajem, uređenom kuhinjom sa svim aparatima i posuđem po cijeni od 425.000,00 Eura. Kuće su kategorizirane za turističku djelatnost, a novi vlasnik može preuzeti ugovor sa tvrtkom Kompas za punjenje kapaciteta u 2024.g. Kanfanar ima trgovinu prehrane, ugostiteljski lokal i ljekarnu. Udaljenost do Rovinja i prve plaže je 15-20 min vožnje. Lijepa pozicija, potpuno opremljena kuća spremna za obiteljski odmor ili investiciju za najam! ID KOD AGENCIJE: 300431083-72

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651227  
Agency ref id: 300431083-72  
Numéro du contact: +385 91 641 0209