

## Črnomerec, Trsje | Dvojna Kuća s vrtom od 250m2 na odličnoj lokaciji s pogledom, Črnomerec, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Črnomerec, Trsje   Dvojna Kuća s vrtom od 250m2 na odličnoj lokaciji s pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	305 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	429,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Built: 1981

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: Na atraktivnoj lokaciji, Trsje 20, s pogledom na grad Zagreb, prodaje se dvojna obiteljska kuća s dvorištem. Kuća zahtjeva adaptaciju te se sastoji od garaže, podrumskog dijela, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Tlocrtno 109m2 a ukupno 250m2 nkp-a, te vrtom od 303m2 čini idealnu veličinu za obiteljsku vilu na obroncima Zagreba s panoramskim pogledom na grad. Građena je 1982.g.,

armiranobetonske konstrukcije s drvenim krovijem te betonskim crijepom. Sva infrastruktura je gradska, bez plina (ispred kuće proveden, potrebno spojiti po želji). Grijanje je etažno centralno na struju. Fasada 5cm s šupljom ciglom od 25cm. Uz "open space" dnevni boravak s kaminom, četiri spavaće sobe i tri kupaone kuća pruža komfor i intimu čak i za veće obitelji. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje na kredit. Za naše kupce, besplatna pomoć oko dobivanja kredita. ID KOD AGENCIJE: 300431068-110

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651336  
Agency ref id: 300431068-110  
Numéro du contact: +385 91 641 7009