

## Oprtalj, okolica: Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta predivnog pogleda, Oprtalj, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Oprtalj, okolica: Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta predivnog pogleda  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 3816 m<sup>2</sup>  
Prix: 220,000.00 €  
Publié: 14.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Oprtalj  
City area: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



### Description

Information supplémentaire: Na brijegu između Oprtlja i Livada dobili smo ovo jedinstveno građevinsko zemljište vrlo otvorenog panoramskog pogleda. Pogled seže preko dolina sve do Motovuna prema južnoj strani, a prema zapadnoj strani vidi se zanimljivo manje istarsko mjesto Oprtalj. Teren je ukupne površine 3.816 m<sup>2</sup> od čega je građevinski dio / 1.250 m<sup>2</sup>/ posaden maslinama, a u nastavku je šuma od 2.565. Na samoj se parceli nalazi priključak vode i struje. Idealno zemljište za ljubitelje apsolutne privatnosti, predivnih prirodnih ljepota, mira i tišine. U blizini nalazi se vrlo poznata istarska konoba, a u neposrednoj su blizini i Livade, Motovun, Istarske toplice... Sa terena pruža se divan pogled prema šumama i prirodnim prostranstvima, a dolinom vijuga prtok rijeke Mirne. Vrlo idilično okruženje, pruža osjećaj totalnog spokoja i inspirira svojim jedinstvenim prirodnim ljepotama. Ovo bi zemljište bila izvanredna prilika za budućeg vlasnika koji želi imati svoju mirnu oazu u srcu prelijepe Istre. ID KOD AGENCIJE: 300391017-416

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651364  
Agency ref id: 300391017-416  
Numéro du contact: 00385 52 435 428