

Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Umag okolica, stan u novogradnji u blizini plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	98 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	477,000.00 €
Publié:	14.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	U okolici Umaga prodaje se dvoetažni stan u izgradnji na atraktivnoj lokaciji samo 300 m od plaže. Zgrada je smještena u lijepom i mirnom naselju udaljenom nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji, prekrasne plaže, trgovine, pekare, restorani, beach barovi, banka, pošta, golf igrališta... Stan se nalazi na prvom katu nove moderne stambene zgrade. Površina stana iznosi 98 m ² , a koncipiran je na dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta, radne sobe, stubišta i velike krovne terase s koje se
-----------------------------	--

pruža pogled na more. Pristup stanu je vanjskim stubištem. Na donjoj etaži nalazi se veliki dnevni prostor s pogledom na prirodu i zelenilo, u nastavku je hodnik iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe, spremište i kupaonicu. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje se nalazi radna soba s kupaonicom i prostranom krovnom terasom površine 55 m². Dio terase je natkriven, s pripremom za ljetnu kuhinju. Na terasi se nalazi jacuzzi/hidro-masažni bazen za 5 osoba (4 sjedeća i 1 ležeće mjesto). S velike krovne terase pruža se prekrasan pogled na zelenilo, prirodu i more. Nekretninu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala a planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Kupuje se u potpunosti dovršena i useljiva nekretnina bez namještaja. Na krovu će biti postavljena priprema za solarne panele. Grijanje je podno kroz cijeli stan, a hlađenje pomoću klima uređaja u svim sobama. Stanu pripadaju 2 parking mjesta sa postavljenim auto punjačem Type2 snage 11Kw. S obzirom na svoju atraktivnu mikrolokaciju, nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za više informacija i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-181

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651403
Agency ref id: 300441016-181
Numéro du contact: +385 91 641 0067