

Šmrika, kuća s bazenom i pogledom, novogradnja, Kraljevica, Maison

## Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Šmrika, kuća s bazenom i pogledom, novogradnja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 145 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 245 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 710,000.00 €  
Publié: 13.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023/24

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kraljevica  
City area: Šmrika  
Poštanski broj: 51262



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se samostojeća kvalitetno izgrađena kuća koja se smjestila na mirnoj i zelenoj poziciji ispod Jadranske magistrale s pogledom na Kvarner. Novogradnja 2023/24 godine s ishodomom uporabnom dozvolom. Projektirana je kao nekretnina za život ili kao odlična investicija za turistički najam. U prizemlju se nalaze spavaća soba, kupaonica, spremište i veliki "open space" prostor kojeg čine kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu terasu i bazen. Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe, 1 radna soba, 2 kupaonice i balkon s pogledom na more. Postavljena Schuco stolarija, Hyundai inverter klime, podno grijanje u svim kupaonama, unutarnje stepenište je od kvalitetnog "bračkog"

kamena. Kuća se prodaje potpuno namještena. ID KOD AGENCIJE:  
300031136-163

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651423  
Agency ref id: 300031136-163  
Numéro du contact: +385 91 641 0158