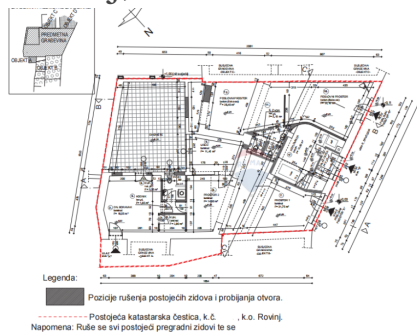


## Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel, Rovinj, Maison



-postojeće stanje-

### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	298 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel Na savršenoj lokaciji u centru, 80m od mora u ulici sa odličnim pristupom vozilom prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Radi se o poslovnoj-stambenoj zgradi katnosti prizemlje+kat+potkrovlje, koja broji ukupno 298m<sup>2</sup> korisne površine. Zgradu je moguće odmah koristiti ali je za istu napravljen projekat i dozvola za rekonstrukciju u hotel bed & breakfast sa 8 smještajnih jedinica+svi ostali sadržaji i tada bi se površina cijelog objekta povećala na 400m<sup>2</sup> korisne površine. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju ova nekretnina predstavlja savršeno ulaganje u turizam i siguran povrat investicije. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Cijena iznosi 1 100 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-906

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 651439

interne:

Agency ref id: 300571003-906

Numéro du contact: +385 91 641 5035