

ISTRA, Manjadvorci - imanje sa idejnim projektom za investiciju, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, Manjadvorci - imanje sa idejnim projektom za investiciju
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 255 m²
Bedrooms: 8
Prix: 260,000.00 €
Publié: 08.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban
City area: Šajini
Poštanski broj: 52207



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: U malome mjestu, u srcu južne Istre, u sklopu općine Barban te na svega 7km od mora, smješteno je ovo lijepo imanje koje se prostire na 1.850m² zemljišta te se sastoji od 3 zgrade ukupne neto korisne površine 255m². Ono čime se ovo gospodarstvo diferencira od velikog broja objekata te što ga čini posebno zanimljivim za investiciju je upravo prostor. Nadalje, iako su susjedne kuće u neposrednom dodiru s objektima u pitanju, privatnost je zaštićena obzirom da prozori susjednih kuća ne gledaju izravno u dvorište. Idejno rješenje koje je napravljeno bazira se na glavnoj kući, wellness objektu te activity objektu. U sklopu glavne kuće, površine 165m², u prizemnom bi dijelu bila smještena kuhinja, tehnička prostorija, sala za ručavanje, dnevni boravak te jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonom. Na katu su pak predviđene dodatne 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonama, a uz glavnu je kuću smještena i natkrivena terasa

površine 33m² na kojoj je predviđena ljetna kuhinja i prostor za ručavanje u eksterijeru. U zgradi 2, površine 40m², zamišljen je wellness prostor, odnosno prostor koji bi uz tuš-saunu i hidromasažni bazen raspolagao i malom relax zonom te naravno toaletom, a predviđen je i smart TV s ozvučenjem kako bi ugodna boravka bila maksimalna. Treći je objekt namijenjen za zabavu, odnosno u prizemnom bi dijelu, površine 30m², bio smješten biljar, elektronički pikado i mini-bar te bi i taj prostor bio opremljen smart TV-om i ozvučenjem. U prizemlju je smješten i toalet. Galerija, površine 20m², nudila bi daljnji dnevni boravak sa igračom konzolom i kućnim kinom. Eksterijer bi, uz već spomenutu ljetnu kuhinju i veliku natkrivenu terasu, nudio vanjski bazen površine 32m², sportsko-rekreativne sadržaje (odbojka/badminton) te sadržaje za djecu. Spomenuti je sadržaj pozicioniran na način da se sa natkrivene terase nesmetano pruža pogled na iste što je od velike važnosti da bi se roditelj mogao opustiti znajući da su mu djeca pod stalnim nadzorom. Procijenjena investicija za kreiranje gore navedenog, koja obuhvaća sveukupne radove i opremanje, kreće se u okvirima 350.000€ dok se očekivani bruto prihod na tržištu iznajmljivanja kreće u okvirima od 92.000€ do 107.000€ po sezoni.“ ID KOD AGENCIJE: 300041070-671

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651471
Agency ref id: 300041070-671
Numéro du contact: +385 91 641 5511