

## Novi Vinodolski, Klenovica-okolica, dvojna kuća, 200 m2, pogled na more, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski,Klenovica-okolica,dvojna kuća,200 m2,pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	263 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	168 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	440,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: U malom i mirnom primorskom mjestu,3 km od grada Novog Vinodolskog,na atraktivnoj lokaciji samo 90 m od mora i plaže,smještena je ova nekretnina,ukupne stambene površine 220 m2.Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom,spavaće sobe,kupaonice s toaletom i terase.Uz taj stan smještena je i garaža površine 20 m2. Na prvom katu je stan koji se sastoji od ulaznog hodnika,kuhinje s blagovaonicom,dnevnog boravka,tri spavaće sobe,kupaonice s toaletom i dvije terase. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat,na kojem je smješten trosobni stan s kuhinjom,blagovaonicom,dnevnim boravkom,kupaonicom s

toaletom i dvije terase.U potkrovlju je također i manji studio sa kuhinjom i kupaonicom.Sa svih terasa ove kuće pruža se otvoren pogled na more. Na okućnici pored kuće nalazi se ljetna kuhinja s terasom i vrt bogat zelenilom.Kuća se tokom ljeta turistički iznajmljuje, te obzirom na atraktivnu lokaciju na kojoj je smještena,donosi vlasnicima značajan dodatni prihod,koji uz dodatna ulaganja budućih vlasnika u modernizaciju može biti još značajniji. Za dodatne informacije s povjerenjem se obratite agentu s licencom na:+385916417011 ili [d.grlj@remax-krk.hr](mailto:d.grlj@remax-krk.hr) ID KOD AGENCIJE: 300621005-147

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651546  
Agency ref id: 300621005-147  
Numéro du contact: +385 91 641 7011