

## Poreč okolica: Dvoetažan stan s dvorištem, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč okolica: Dvoetažan stan s dvorištem  
Property for: Vendita  
Square feet: 52 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 179,000.00 €  
Publié: 28.11.2024

### État

Built: 2002



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
Poštanski broj: 52240

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information  
supplémentaire: Predstavljamo simpatičan kompletno opremljen dvoetažni stan 52 m<sup>2</sup> s vrtom. Na udaljenosti od 2,5 km od predivnih plaža i svega 4 km od centra grada Poreča ovaj stan predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za bračni par koji želi živjeti u miru, a opet u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Stanu u vlasništvo pripada dvorište od 85 m<sup>2</sup>, te parkirno mjesto ispred dvorišta. Zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica smještena na parceli od 1300m<sup>2</sup> rubno pozicionirana u manjem mjestu u neposrednoj blizini grada. Stan je koncipiran od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni dio i blagovaonica, u nastavku manji hodnik i kupaonica. Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu terasu, te stepenište dalje vodi do dvorišta koje je ograđeno i posađeno mediteranskim biljem. Stilizirano

stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još jedna sobica/galerija, te veća spavaća soba i toalet. S kata se pružaju predivni pogledi prema okolnim maslinicima, vinogradima, livadama... U stanu su postavljene 2 klima jedinice i još jedna električna grijalica. Ovaj je manji stan odlična prilika i za manju obitelj, te prilika za klijente koji traže nekretninu s vrtom nedaleko grada i svih sadržaja što grad pruža, a opet zadržavajući intimnost i mir cjelogodišnjeg življenja. U neposrednoj blizini je škola, vrtić, trgovina, apoteka, sve što je potrebno za ugodan cjelogodišnji život u predgrađu grada Poreča. Pozivamo u razgled ovog manjeg stana s lijepim dvorištem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-408

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651966  
Agency ref id: 300391017-408  
Numéro du contact: 00385 52 435 428