

## Zagreb, kuća, Maksimir, 4 stana sa zasebnim ulazom, Maksimir, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, kuća, Maksimir, 4 stana sa zasebnim ulazom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 388 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 475,000.00 €  
Publié: 28.11.2024

### État

Built: 1971

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Maksimir  
City area:  
Poštanski broj: 10000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo kuću u sklopu naselja Maksimir u blizini Laščinske ulice. Kuća je izgrađena 1971. godine te je renovirana 2012. godine, u sklopu kuće imamo tri stana sa odvojenim ulazima te mogućnost još jednog stana u sklopu potkrovlja koje je u roh bau izvedbi,svaki stan ima zaseban ulaz. Kuća je površine 388 m<sup>2</sup> , na parceli od 651 m<sup>2</sup>. Dva stana se nalaze u sklopu prizemlja. Prvi stan se sastoji od : dnevni boravak sa spavaćom sobom trenutno u open space varijanti, kupaonica , blagovaona u sklopu kuhinje, izba. Drugi stan se sastoji od : dnevni

boravak, odvojene spavaće sobe, kupaonice, blagovaone, kuhinje. Na prvom katu se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonice, spremišta, dvije terase, te open space dnevnog boravka u sklopu kojeg je kuhinja s blagovaonom. Velika terasa u sklopu ulaza na potkrovlje. Kuća ima natkriveno parkirno mjesto, garažu, dovoljno prostora s ulazne strane za parking kao i za parking u sklopu dvorišta. Grijanje je centralno na plin, ljeti se voda može zagrijavati putem električnih bojlera u sklopu kupaonica. Pri adaptaciji je zamjenjen krov gdje je šindra u kombinaciji sa OSB pločama, fasada je 5 cm, instalacije struje i vode. Kvalitetna gradnja, održavana kuća, idealna za investiciju. Nekretnina ima uredne papire, sve je legalizirano, vlasništvo 1/1, mogućnost kupovine kreditom, dokumentacija na uvid. Vrijedi pogledati! ID KOD AGENCIJE: 300431088-38

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 651997  
Agency ref id: 300431088-38  
Numéro du contact: +385 91 641 7007