

ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	254 m ²
Taille du lot:	586 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Prix:	430,000.00 €
Publié:	28.11.2024

État

Built: 1980

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Prodaje se kuća od 248m2 brutto površine, smještena na mirnoj lokaciji u Puli, točnije naselje Šijana. Kuća je na dvije etaže, ima dva stana i studio apartman. Stan u prizemlju ima 79,87 m2 netto reducirane površine i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i terase. Stan na prvom katu je netto površine od 73.20m2, istog je rasporeda kao i stan u prizemlju, samo što on ima dvije spavaće sobe. Kuća ima i potkrovlje od svojih 77m2, neto površine 20m2. Iako je kuća građena 1980 god., ona je doslovno potpuno renovirana tokom zadnjih par godina, te ne traži nikakva ulaganja osim fasade. Grijanje je na klime ali su u kući provedeni radijatori i cijela faza za grijanje na plin ali je potrebno staviti plinsku peć u kotlovnici. Pored kuće nalazi se i studio apartman. Sve se to nalazi na parceli od 710m2. Na okućnici je smještena kućica

za alat i služi kao spremište, a mjesta ima i za bazen ukoliko kupac to želi. Svaki stan u kući te studio apartman ima svoj zaseban ulaz i privatnost, što čini ovu nekretninu izuzetno fleksibilnom. Svaki stan ima prostrane prostorije i funkcionalan raspored. Sobe su dovoljno velike za smještaj obitelji i gostiju, a dnevni boravak nudi ugodno okruženje za druženje. Kuhinje su opremljene svim potrebnim aparatima za pripremu obroka. ID KOD AGENCIJE: 300041070-646

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652211
Agency ref id: 300041070-646
Numéro du contact: +385 91 641 5511