

## Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 186 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 680 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 990,000.00 €  
Publié: 28.11.2024

### État

Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
Poštanski broj: 52240

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U bližoj okolici Poreča prodaje se namještena mediteranska vila. Izgrađena krajem 2021. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji na brežuljku s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Vila se prostire na dvije pažljivo osmišljene etaže ukupne površine 186 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi predsoblje, svijetao i otvoren prostor koji savršeno integrira modernu kuhinju i blagovaonicu, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu (29,78 m<sup>2</sup>). Osim toga, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te gostinjski wc. Jedna

od spavaćih soba pretvorena je u ured, a pripadajuća kupaonica kao ostava. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom kao i zasebnom kadom te izlazom na prostranu terasu (14,92 m<sup>2</sup>) s panoramskim pogledom na more. Vila je dizajnirana imajući na umu eleganciju i potpuno je opremljena visokokvalitetnim namještajem i uređajima koji osiguravaju udobnost i stil. Podno grijanje je regulirano dizalicom topline, dok svaka soba ima ugrađen klima uređaj za hlađenje prostora. U dnevnom boravku je samostojeća peć na drva. Ugrađen je i sustav za uklanjanje kamenca. Pažljivo uređen vrt sa zasađenim raznim mediteranskim biljkama. Bazen (38 m<sup>2</sup>) sa slanom vodom i solarnim tušem te terasa za sunčanje stvaraju oazu s panoramskim pogledom na more. Uz sunčalište se nalazi ljetna kuhinja s blagovaonom od 36 m<sup>2</sup>, prostor se može definirati kao drugi vanjski dnevni boravak. Iza otvorene kuhinje koja ima visokokvalitetnu peć na drva (Alfa) nalazi se vrtna kućica u kojoj se u zemlji nalazi kišnica od 3000 litara. Iza kuće se trenutno nalazi mali povrtnjak, ovaj prostor se može koristiti kao dodatni vrt/terasa. Na ulazu u dvorište nalazi se garaža + nadstrešnica s električnim vratima sustav. Kuća nikada nije bila u najmu već je korištena za privatne potrebe. ID KOD AGENCIJE: 300391017-406

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652240  
Agency ref id: 300391017-406  
Numéro du contact: +385 91641 5512