

Istra, okolica Poreča, istarska kamena kuća sa bazenom, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, okolica Poreča, istarska kamena kuća sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	5000 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	700,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Built: 1900

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Stranići kod Lovreča
Poštanski broj:	52448



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Predstavljamo vam pravo istarsko imanje sa velikom okućnicom od 5000m² u mirnom naselju udaljenom svega desetak minuta od Poreča, 20ak minuta od Rovinja, 3 km do Limskog zaljeva. Kuća je autohtona istarska kamena, stara preko 100 godina, i potpuno renovirana 2019.godine. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine kuće 120m². U prizemlju kuće se nalazi dnevni dio, ulazni prostor, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom i kupaonicom. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku natkrivenu verandu koja tijekom cijeloga dana pruža hladovinu. Idealno mjesto za druženje i boravak. Na katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba, master bedroom ima svoju vlastitu kupaonicu. Kuća je klimatizirana, a debeli kameni zidovi služe kao odlična izolacija jer po ljeti drže temperaturu u kući ugodnom za boravak, dok po zimi

održavaju toplinu. Kuća ima i vlastitu šternu/cisternu za vodu, koja nije u funkciji ali bi se mogla iskoristiti kao dodatni prostor, iznad šterne je velika terasa, a tu je smještena i velika natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Kuća je okrenuta na zapadnu stranu, kako se nalazi na rubu mjesta i na rubu građevinskoga dijela, gleda na šumu i zelenilo. Ispred kuće se nalazi velika okućnica na kojoj je vlasnik napravio stazu za cross i trekking u duljini 400m, koja se odlično uklopila u okoliš i konfiguraciju terena. Potpuni mir, tišina i cvrkut ptičica. Kuća je smještena na velikoj okućnici što budućem vlasniku garantira mir i tišinu. ID KOD AGENCIJE: 300041090-350

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652564
Agency ref id: 300041090-350
Numéro du contact: + 385 91 641 3157