

Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom, Ravna Gora, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	168 m ²
Taille du lot:	24408 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	280,000.00 €
Publié:	08.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Ravna Gora
City area:	Stara Sušica
Poštanski broj:	51314



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Stara Sušica se nalazi u Gorskom kotaru, na području Općine Ravna Gora. Smještena je 5 km istočno od Ravne Gore. Okružena je brdima, šumama i livadama. Kuća se nalazi na 755 mnm. Samostojeća autohtona kuća, koja je u potpunosti obnovljena i adaptirana u periodu 2008 .- 2015. god. Kuća je u naravi visoka prizemnica sa visokim tavanskim dijelom, tlocrtna površine 84 m². Sastoji od suterenskog prostora koji je u naravi velika konoba, kotlovnica i dodatna prostrana prostorija koja može biti što god novi vlasnik poželi (sauna, wellness oaza i sl.). Ostatak kuće su dvije, u potpunosti odvojene stambene jedinice koje se sastoje od ulaznog predsoblja, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kupaonice i na etaži prostrane galerije gdje mogu biti bez

problema dvije spavaće sobe. Svaki stan je ukupne površine cca 57 m² iskoristivog stambenog prostora. Jedan stan je u potpunosti namješten i opremljen, te je kao takav odmah useljiv, dok je drugi stan većim dijelom uređen i opremljen, ali je potrebno završiti dnevni boravak i galeriju. Kuća je rađena sa kvalitetnim materijalima, vrata, okviri, stolovi i sl. su rađeni od kvalitetnog, punog drva koje je nekada raslo na okućnici, tako da je u svakom smislu prisutna toplina i energija okoline koja okružuje kuću. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke, dakle sve što se u njoj nalazi, ostaje novom vlasniku. Ono što je rijetko naći na tržištu nekretnina, a ova kuća to ima, je osiguran pristup invalidima u jedan od stanova, jer do njega vodi rampa i svi otvori su prilagođeni invalidskim kolicima. Grijanje u kući je centralno sa mogućnošću peleta ili drva, jer je peć kombinirana. Ono što je svakako velika prednost ove kuće i rijetkost za naći je velika i prostrana okućnica ukupne površine 2204 m² kojoj još pripada dodatnih 22.204 m² livade i šume koja se nadovezuje na samu okućnicu. Sve je uredno i održavano, tako da nudi uistinu puno opcija i mogućnosti za razne ideje. Bez obzira što se kuća nalazi u naseljenom dijelu mjesta, zbog prostranstva zemlje koja ju okružuje nudi veliku privatnost i intimu, te direktan spoj sa prirodnim ljepotama okolne šume i livada. Tako su se još na okućnici smjestile garaža i zatvorena pečenjara sa kuhinjom i otvorenim prostorom za druženje i uživanje gdje stane i do 30-ak osoba. Svi objekti su legalni i urisani, te je vlasništvo uredno i čisto. Ovo je idealna nekretnina za veću obitelj ili za prijatelje koji bi voljeli svoj komadić raja u Gorskom Kotaru, u vidu apartmana. ID KOD AGENCIJE: 300431067-217

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 652607
Agency ref id: 300431067-217
Numéro du contact: +385 91 641 0193